



Sp.zn.: SU/0046916/24/Mi  
Č.j.: MULTM/0055508/24/SÚ/DMi

Vyřizuje: Ing. arch. Dominik Miko  
Telefon: 416 916 139  
E-mail: dominik.miko@litomerice.cz

Litoměřice 10.7.2024

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.6.2024 podala

Obec Polepy, Polepy č.p. 112, 411 47 Polepy,  
kterou zastupuje společnost NE2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého č.p. 2007/11,  
434 01 Most 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Vybudování nového chodníku

(dále jen "záměr") na částech pozemků parc. č. **570/13, 1013/2, 1022/1, 1022/13** v katastrálním území **Polepy**, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Popis záměru:

- Nové chodníkové plochy jsou navrženy z betonové dlažby o tloušťce 60mm a o celkové konstrukci 240mm. Betonová dlažba je uzavřena do betonových obrubníků 8/25 s převýšením +0,06m nad úroveň chodníku a do obrub 15/25 s převýšením +0,10m (případně +0,02m) nad úroveň komunikace. Chodník je navržen v proměnlivé šířce 2,00m - 2,20m a v délce cca 202 m. V chodníku se jako občasné překážky vyskytují stávající betonové sloupy, nicméně je ve všech případech zajištěn prostor pro průchod minimálně 1,50m. Součástí chodníku jsou také nové vjezdy na přilehlé pozemky. Tyto vjezdy jsou navrženy z betonové dlažby o tloušťce 80mm a o celkové konstrukci 320mm. Odvodnění chodníkových ploch je kvůli četnému výskytu inženýrských sítí navrženo přes obrubníkové vpusti, odkud je voda

svedena do drenážního potrubí pod chodníkovou plochou a následně zasáknuta. Voda je z chodníkové plochy svedena do silnice příčným sklonem 2 %.

Předloženou dokumentaci posoudil Městský úřad Litoměřice podle následujících právních předpisů, dle kterých je pro výše uvedený záměr dotčeným orgánem:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. - o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, není námitek k realizaci navržené stavby. V případě, že v blízkosti navrhované trasy rostou stromy, je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě požadavku na kácení dřevin upozorňujeme, že je třeba podat žádost o kácení v souladu s §8 odst. 1 z. č. 114/92Sb., o ochraně přírody a krajiny, u příslušného úřadu
- V kořenovém prostoru nesmí být skladován stavební materiál, nesmí dojít k parkování vozidel a úniku stavebních směsí.
- V případě, že vzdálenost 2,5 m od kmenů stromů, která je daná uvedenou normou, není možné dodržet, je nutné výkopy v daném místě provádět ručně a kabel pod kořeny podvléci. Nesmí být přerušeny kořeny stromů o průměru větším jak 2 cm.
- V kořenové zóně stromů musí být výkopy hloubeny ručně, nesmí být přerušeny či poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud bude nutné přerušit kořeny menší, pak jedine čistým řezem a ránu poté ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1.11. do 31.3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextílie. V kořenové zóně nesmí být hromaděn výkopový materiál. Nesmí dojít k dlouhodobému obnažení kořenového systému stromů či zasypání - zvýšení terénu. Dále nesmí dojít k ulamování větví.

### 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### 4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### 5. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje jako úřad územního plánování příslušný ve smyslu § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "SZ"), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tímto sděluje, že závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b SZ bude k předloženému záměru "Vybudování nového chodníku na pozemku 1013/2 v k. ú. Polepy" vydáno samostatně.

#### 6. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavbou chodníku bude dotčena silnice č. III/24063, která je v majetkové správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, požádejte o jejich stanovisko.
- Pro provádění stavebních prací v silnici musí být vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, pro které je nutný souhlas majetkového správce silnice (Správa a údržba silnic Ústeckého kraje), souhlas Policie ČR KŘ DI Litoměřice a doklad o zaplacení správního poplatku. O povolení zvláštního užívání požádá stavebník (nebo zplnomocněný zhotovitel) zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství před realizací při doplnění následujících dokladů: termín realizace, jméno a příjmení odpovědného pracovníka, datum narození, číslo telefonu a adresu.
- Dále doplňujeme, že pokud bude nutné místo prací označit dopravními značkami, bude zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

#### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.6.2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, viz níže:

#### 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### 8. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nejsou záměrem dotčeny.

#### 9. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### Upozornění:

##### 1. Doprava na pozemních komunikacích

- Upozorňujeme, že projektová dokumentace pro dopravní stavbu musí být zpracována autorizovaným projektantem pro dopravní stavby.

##### 2. Památková péče

- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.

#### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu

závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. arch. Dominik Miko  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka  
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

**Obdrží:** (datová schránka)  
NE2D Projekt s.r.o., IDDS: f4dnxyj

spis